



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Alar Süda
Riigimetsa Majandamise Keskus
alar.suda@rmk.ee
Toompuiestee 24
10149, Tallinn

Teie 07.02.2023

Meie 10.02.2023 nr 1.10-9/2023/764-2

**Nõusolek metsa majandamiseks (Uus-Kiviõli
kaevandus)**

Austatud Alar Süda

Küsite 07.02.2023 kirjaga Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (MKM) kui riigivara valitseja nõusolekut Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Rebu külas asuva Uus-Kiviõli kaevanduse kinnisasjal (registriora nr 5064408, katastritunnus 43801:001:0126, sihtotstarve maatulundusmaa 70%, mäetööstusmaa 30%, pindala 118,2 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2183) kasvava metsa noorendike hoolduseks.

Metsaseaduse § 43 punkti 2 kohaselt MKMi valitsemisel olevat riigimetsa majandab ja selle majandamist finantseerib Riigimetsa Majandamise Keskus. Selleks, et mitte töid teostada tulevaste planeeringute alal, soovisite Uus-Kiviõli kaevanduse kinnistu planeeringute ja kavandatavate tegevuste kohta täpsemat infot.

MKM teatab, et Uus-Kiviõli kaevanduse kinnistu on kuni 10.07.2049 koormatud hoonestusõigusega Enefit Power ASi (registrikood 10579981, kaasomandist 2/3) ja Osaühing VKG Kaevandused (registrikood 10854884, kaasomandist 1/3) kasuks. Lisame Uus-Kiviõli kaevanduse hoonestusõiguse plaani, millel on näha kinnisasjal olevad kitsendused.

Uus-Kiviõli kaevanduse kinnisasjal kehtivad planeeringud on leitavad Maa-ameti planeeringute kaardirakendusest ja Lüganuse valla kodulehel (<https://www.lyganuse.ee/uldplaneering>):

- 26.06.2008 Maidla vallavolikogu määrusega nr 26 on kehtestatud „Maidla valla üldplaneering“,
- 22.08.2018 on algatatud „Lüganuse valla üldplaneering“,
- Lüganuse valla üldplaneeringu teemaplaneering „Uus-Kiviõli kaevanduse tehnilise taristu objektide teemaplaneering“ on kehtestatud 23.04.2020 Lüganuse vallavolikogu otsusega nr 252.

Ehitisregistri andmetel on Uus-Kiviõli kaevanduse kinnisasjale väljastatud järgmiste rajatiste ehitusload:

- seirepuurauk (EHR kood 220709621),

- Uus-Kiviõli kaevanduse juurdepääsutee, torusild, 110 kV õhuliini L08 Aidu-Jaoskonna 3B gabariidi korrastamine visangus 49-50 (EHR kood 220719445),
- Rebu settebassein juurdepääsuga (EHR kood 221378306),
- Uus-Kiviõli kaevanduse ajutine elektrivarustuse ehitamine (EHR kood 221372378),
- Juurdepääsutee (EHR kood 221376172),
- Torusild (EHR kood 221376175.)

Mõnel ehitisel puudub Ehitisregistris kuju geomeetria, kaart kuvab kogu katastriüksust, sh kattub kavandatava rajatise asukoht metsamaa kõlvikuga (61,14 ha). Kuna hoonestajad valmistuvad avama Uus-Kiviõli kaevandust (maa-alune), siis võib Uus-Kiviõli kaevanduse kinnisasjale lisanduda rajatise, mille asukoht selgub projekteerimisel. Seetõttu palub MKM Teil võtta ühendust hoonestusõiguse omanikega ning selgitada täpsemad piirid, kus on vajalik metsa raadata ja/või RMK soovib noorendikku hooldada.

MKM riigimaa valitsejana annab Riigimetsa Majandamise Keskusele nõusoleku Uus-Kiviõli kaevanduse kinnisasjal metsa majandamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Timo Tatar

energeetika ja maavarade asekanstler kanstleri ülesannetes

Lisaadressaadid: Enefit Power AS
Osaühing VKG Kaevandused

Kaja Roosipuu
611 3217 (5982 4998) Kaja.Roosipuu@fin.ee